



“AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI STANDS N° 20-21-22 (570 MQ. AL P.T. OLTRE A MQ 204 AL P.1) - EVENTUALMENTE FRAZIONABILE - DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL’INGROSSO) DEL CENTRO AGROALIMENTARE LA VALLE DELLA PESCARA”

La Società Consortile a r.l. Centro Agro-Alimentare La Valle della Pescara – Via Nazionale S.S. 602 km. 51+355 – 65012 CEPAGATTI (PE) intende assegnare in locazione posteggio di vendita fisso (STAND) all’interno del Mercato ortofrutticolo all’ingrosso del Centro Agroalimentare La Valle della Pescara, destinato a commercianti all’ingrosso e/o produttori agricoli singoli e associati, cooperative di produttori e loro consorzi ed organizzazioni, con le seguenti caratteristiche:

DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE:

Lo Stand è composto da:

- una superficie al Piano Terra di circa 540 mq. complessivi lordi, convenzionalmente n. 3 (tre) moduli da circa 218 mq. lordi ciascuno (stand n.21 e 22) e circa 134 mq. lordi (stand n.20), nonché
- una superficie al Piano Primo di circa 204 mq. complessivi lordi, convenzionalmente n. 3 (tre) moduli da circa 78,50 mq. lordi ciascuno (stand n.21 e 22) e circa 47 mq. lordi

Inoltre lo Stand ha le seguenti pertinenze:

- area espositiva in galleria lungo tutto il fronte di circa 90,00 mq. per una lunghezza di circa mt. 30,00 x mt. 3 di profondità
- area retro Stand di circa 180,00 mq. per una lunghezza di circa 30 mt. X mt. 6 di profondità;

Scadenza presentazione manifestazione di interesse: **ore 12:00 del giorno 31 marzo 2021**

Dotazioni e impiantistica:

Dotazioni Standard

- *Impianti elettrici di distribuzione interna;*
- *Impianto di adduzione di acqua potabile;*
- *n. 1 scala di accesso ai locali posti al piano primo;*
- *n. 2 Servizi igienici al piano terra;*

Dotazioni aggiuntive

- n. 1 (una) cella frigorifera installata all’interno dello stand n.20 per complessivi circa mq. _____,
- n. 1 (uno) box cassa/regia della superficie di 15 mq. circa complessivi,
- n. 4 (quattro) pese,

Destinazione d’uso dello Stand e contratto di assegnazione:

Lo Stand, che si trova all’interno del Mercato Ortofrutticolo all’ingrosso, sarà assegnato



in locazione per la vendita di prodotti ortofrutticoli secondo lo schema che sarà allegato all'eventuale, successiva Lettera di invito.

L'assegnazione dello Stand **scade il 31.12.2022.**

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

La Valle della Pescara procederà prioritariamente all'assegnazione dello Stand nella sua interezza come sopra descritto.

(...) La Valle della Pescara si riserva la facoltà di valutare anche le richieste di assegnazione di una sola porzione dello Stand (lo Stand 20 oppure lo Stand 21 oppure lo Stand 22) che dovessero pervenire entro la scadenza del termine fissato, comprensiva dei relativi locali al Primo Piano.

SOPRALLUOGO DELLO STAND

I soggetti interessati ad effettuare un sopralluogo dello Stand possono presentare relativa richiesta a La Valle della Pescara, entro e non oltre il giorno **28 febbraio 2021**, a mezzo PEC al seguente indirizzo: lavalledellapescara@legalmail.it.